

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000735 от 12.01.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г.Кстово Нижегородской области. 1 этап строительства – Жилой дом №2

Дата первичного размещения: 13.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОТЕХНИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВТОТЕХНИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603134
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Костина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф89
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (950) 627-17-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: AvtotexnikaNN@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шливко
	1.5.2	Имя: Волф
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОТЕХНИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5262128590
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1045207810889
	2.1.3	Дата регистрации: 30.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шливко
	3.3.2	Имя: Волф
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-045-598 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013275507

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Шлилко</p>
	3.4.2	<p>Имя: Волф</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-045-598 16</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526013275507</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является единственным участником общества ООО «Автотехника» (Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Автотехника», заключенный в городе Нижний Новгород 08.05.2019 года)</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
1; 2

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.2.1

Организационно-правовая форма:

3.1.2.2

Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

3.1.2.3

Идентификационный номер налогоплательщика:

3.1.2.4

Основной государственный регистрационный номер:

3.1.2.5

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -262,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 191,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 799,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Сутырина в г. Кстово Нижегородской области. Жилой дом №2. (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кстово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сутырина

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: I очередь Жилой дом №2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 298,17 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущий каркас – монолитный железобетонный. Наружные стены – трехслойные: Нежилые, технические и места общего пользования 1 этажа: внутренний слой – силикатный кирпич, утеплитель – Пенополистирол, облицовка – бетонный камень «Бессер»; Квартiry 1 этажа, 2-14 этаж: внутренний слой – камни газобетонные, утеплитель – Пенополистирол облицовка – фасад системы «Сенарджи»)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 940,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 506,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 446,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная мастерская Центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250022503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-1-1-0267-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Республики Мордовия
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326200279
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0199-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз проектов строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Андреевский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Нефтехимремонт-НН
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260280790
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-360-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-360-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526101-360-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: А 2016</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2018</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2018</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.01.2023</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 19.12.2019</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Кстовский муниципальный район Нижегородской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5250000281
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010804:903
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 644,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0000000:5272
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 193,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010804:2573
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Во внутреннем дворе около въезда с ул.Нижегородской, запроектирована площадка на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь из расчета 20 г/м2.Процент озеленения-16
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004)</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки светильниками со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах и на торшерах. Письмо от 11.11.2021 г. выдано Администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области исх. №126-524875/21</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории: озеленяемые территории, устройство уличного освещения, пешеходных тротуаров и проездов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 51.6 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городской Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжская Энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124/К-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291 356,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0090

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 086 812,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Связист
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250027759
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3	Квартира	1	1	36.46	1	16.92	3.30
4	Квартира	1	1	36.78	1	18.17	3.30
5	Квартира	1	1	36.86	1	18.17	3.30
6	Квартира	2	1	38.31	1	17.98	2.70
7	Квартира	2	1	39.21	1	17.98	2.70
8	Квартира	2	1	39.42	1	18.91	2.70
9	Квартира	2	1	42.69	1	18.26	2.70
10	Квартира	2	1	35.98	1	16.92	2.70
11	Квартира	2	1	52.90	2	29.66	2.70
12	Квартира	2	1	36.30	1	18.17	2.70
13	Квартира	2	1	36.38	1	18.17	2.70
14	Квартира	2	1	58.98	2	29.40	2.70
15	Квартира	3	1	38.14	1	17.98	2.70
16	Квартира	3	1	39.04	1	17.98	2.70
17	Квартира	3	1	39.26	1	18.91	2.70

18	Квартира	3	1	42.52	1	18.26	2.70
19	Квартира	3	1	35.81	1	16.92	2.70
20	Квартира	3	1	52.73	2	29.66	2.70
21	Квартира	3	1	36.14	1	18.17	2.70
22	Квартира	3	1	36.22	1	18.17	2.70
23	Квартира	3	1	58.83	2	29.40	2.70
24	Квартира	4	1	38.14	1	17.98	2.70
25	Квартира	4	1	39.04	1	17.98	2.70
26	Квартира	4	1	39.26	1	18.91	2.70
27	Квартира	4	1	42.52	1	18.26	2.70
28	Квартира	4	1	35.81	1	16.92	2.70
29	Квартира	4	1	52.73	2	29.66	2.70
30	Квартира	4	1	36.14	1	18.17	2.70
31	Квартира	4	1	36.22	1	18.17	2.70
32	Квартира	4	1	58.82	2	29.40	2.70
33	Квартира	5	1	37.97	1	17.98	2.70
34	Квартира	5	1	38.87	1	17.98	2.70
35	Квартира	5	1	39.09	1	18.91	2.70
36	Квартира	5	1	42.35	1	18.26	2.70
37	Квартира	5	1	35.64	1	16.92	2.70
38	Квартира	5	1	52.56	2	29.66	2.70
39	Квартира	5	1	35.97	1	18.17	2.70
40	Квартира	5	1	36.05	1	18.17	2.70
41	Квартира	5	1	58.65	2	29.40	2.70
42	Квартира	6	1	37.97	1	17.98	2.70
43	Квартира	6	1	38.87	1	17.98	2.70
44	Квартира	6	1	39.09	1	18.91	2.70
45	Квартира	6	1	42.35	1	18.26	2.70
46	Квартира	6	1	35.64	1	16.92	2.70
47	Квартира	6	1	52.56	2	29.66	2.70

48	Квартира	6	1	35.97	1	18.17	2.70
49	Квартира	6	1	36.05	1	18.17	2.70
50	Квартира	6	1	58.65	2	29.40	2.70
51	Квартира	7	1	37.82	1	17.98	2.70
52	Квартира	7	1	38.72	1	17.98	2.70
53	Квартира	7	1	38.92	1	18.91	2.70
54	Квартира	7	1	42.19	1	18.26	2.70
55	Квартира	7	1	35.47	1	16.92	2.70
56	Квартира	7	1	52.39	2	29.66	2.70
57	Квартира	7	1	35.80	1	18.17	2.70
58	Квартира	7	1	35.88	1	18.17	2.70
59	Квартира	7	1	58.48	2	29.40	2.70
60	Квартира	8	1	37.82	1	17.98	2.70
61	Квартира	8	1	38.72	1	17.98	2.70
62	Квартира	8	1	38.92	1	18.91	2.70
63	Квартира	8	1	42.19	1	18.26	2.70
64	Квартира	8	1	35.47	1	16.92	2.70
65	Квартира	8	1	52.39	2	29.66	2.70
66	Квартира	8	1	35.80	1	18.17	2.70
67	Квартира	8	1	35.88	1	18.17	2.70
68	Квартира	8	1	58.48	2	29.40	2.70
69	Квартира	9	1	37.67	1	17.98	2.70
70	Квартира	9	1	38.57	1	17.98	2.70
71	Квартира	9	1	38.75	1	18.91	2.70
72	Квартира	9	1	42.02	1	18.26	2.70
73	Квартира	9	1	35.31	1	16.92	2.70
74	Квартира	9	1	52.22	2	29.66	2.70
75	Квартира	9	1	35.63	1	18.17	2.70
76	Квартира	9	1	35.69	1	18.17	2.70
77	Квартира	9	1	58.30	2	29.40	2.70

78	Квартира	10	1	37.67	1	17.98	2.70
79	Квартира	10	1	38.57	1	17.98	2.70
80	Квартира	10	1	38.75	1	18.91	2.70
81	Квартира	10	1	42.02	1	18.26	2.70
82	Квартира	10	1	35.31	1	16.92	2.70
83	Квартира	10	1	52.22	2	29.66	2.70
84	Квартира	10	1	35.63	1	18.17	2.70
85	Квартира	10	1	35.69	1	18.17	2.70
86	Квартира	10	1	58.30	2	29.40	2.70
87	Квартира	11	1	37.52	1	17.98	2.70
88	Квартира	11	1	38.42	1	17.98	2.70
89	Квартира	11	1	38.58	1	18.91	2.70
90	Квартира	11	1	41.85	1	18.26	2.70
91	Квартира	11	1	35.14	1	16.92	2.70
92	Квартира	11	1	52.06	2	29.66	2.70
93	Квартира	11	1	35.46	1	18.17	2.70
94	Квартира	11	1	35.54	1	18.17	2.70
95	Квартира	11	1	58.14	2	29.40	2.70
96	Квартира	12	1	37.52	1	17.98	2.70
97	Квартира	12	1	38.42	1	17.98	2.70
98	Квартира	12	1	38.58	1	18.91	2.70
99	Квартира	12	1	41.85	1	18.26	2.70
100	Квартира	12	1	35.14	1	16.92	2.70
101	Квартира	12	1	52.06	2	29.66	2.70
102	Квартира	12	1	35.46	1	18.17	2.70
103	Квартира	12	1	35.54	1	18.17	2.70
104	Квартира	12	1	58.14	2	29.40	2.70
105	Квартира	13	1	37.32	1	17.98	2.70
106	Квартира	13	1	38.22	1	17.98	2.70
107	Квартира	13	1	38.36	1	18.91	2.70

108	Квартира	13	1	41.62	1	18.26	2.70
109	Квартира	13	1	34.91	1	16.92	2.70
110	Квартира	13	1	51.83	2	29.66	2.70
111	Квартира	13	1	35.24	1	18.17	2.70
112	Квартира	13	1	35.32	1	18.17	2.70
113	Квартира	13	1	57.92	2	29.40	2.70
114	Квартира	14	1	37.32	1	17.98	2.70
115	Квартира	14	1	38.22	1	17.98	2.70
116	Квартира	14	1	38.36	1	18.91	2.70
117	Квартира	14	1	41.62	1	18.26	2.70
118	Квартира	14	1	34.91	1	16.92	2.70
119	Квартира	14	1	51.83	2	29.66	2.70
120	Квартира	14	1	35.24	1	18.17	2.70
121	Квартира	14	1	35.32	1	18.17	2.70
122	Квартира	14	1	57.92	2	29.40	2.70
123	Квартира	1	2	60.55	2	34.93	2.70
124	Квартира	1	2	55.56	2	32.32	2.70
125	Квартира	1	2	56.23	2	31.93	2.70
126	Квартира	2	2	63.64	2	33.88	2.70
127	Квартира	2	2	55.08	2	32.32	2.70
128	Квартира	2	2	74.39	3	44.99	2.70
129	Квартира	2	2	56.32	2	32.51	2.70
130	Квартира	2	2	61.34	2	28.59	2.70
131	Квартира	3	2	63.48	2	33.88	2.70
132	Квартира	3	2	54.92	2	32.32	2.70
133	Квартира	3	2	74.22	3	44.99	2.70
134	Квартира	3	2	56.15	2	32.51	2.70
135	Квартира	3	2	61.17	2	28.59	2.70
136	Квартира	4	2	63.48	2	33.88	2.70
137	Квартира	4	2	54.92	2	32.32	2.70

138	Квартира	4	2	74.22	3	44.99	2.70
139	Квартира	4	2	56.15	2	32.51	2.70
140	Квартира	4	2	61.17	2	28.59	2.70
141	Квартира	5	2	63.31	2	33.88	2.70
142	Квартира	5	2	54.75	2	32.32	2.70
143	Квартира	5	2	74.05	3	44.99	2.70
144	Квартира	5	2	55.99	2	32.51	2.70
145	Квартира	5	2	61.01	2	28.59	2.70
146	Квартира	6	2	63.31	2	33.88	2.70
147	Квартира	6	2	54.75	2	32.32	2.70
148	Квартира	6	2	74.05	3	44.99	2.70
149	Квартира	6	2	55.99	2	32.51	2.70
150	Квартира	6	2	61.01	2	28.59	2.70
151	Квартира	7	2	63.14	2	33.88	2.70
152	Квартира	7	2	54.58	2	32.32	2.70
153	Квартира	7	2	73.89	3	44.99	2.70
154	Квартира	7	2	55.82	2	32.51	2.70
155	Квартира	7	2	60.84	2	28.59	2.70
156	Квартира	8	2	63.14	2	33.88	2.70
157	Квартира	8	2	54.58	2	32.32	2.70
158	Квартира	8	2	73.89	3	44.99	2.70
159	Квартира	8	2	55.82	2	32.51	2.70
160	Квартира	8	2	60.84	2	28.59	2.70
161	Квартира	9	2	62.93	2	33.88	2.70
162	Квартира	9	2	54.37	2	32.32	2.70
163	Квартира	9	2	73.68	3	44.99	2.70
164	Квартира	9	2	55.61	2	32.51	2.70
165	Квартира	9	2	60.63	2	28.59	2.70
166	Квартира	10	2	62.93	2	33.88	2.70
167	Квартира	10	2	54.37	2	32.32	2.70

168	Квартира	10	2	73.68	3	44.99	2.70
169	Квартира	10	2	55.61	2	32.51	2.70
170	Квартира	10	2	60.63	2	28.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	303.53	Офисное помещение	256.55	3.56
					Тамбур	8.21	
					Тамбур	5.47	
					Кабинет директора	14.09	
					Бухгалтерия	8.91	
					Электрощитовая	6.12	
					Сан.узел	4.18	
2	Нежилое помещение	1	1	133.40	Офисное помещение	112.23	3.66
					Тамбур	5.72	
					Кабинет директора	11.51	
					Сан.узел	3.94	
3	Нежилое помещение	1	2	30.44	Офисное помещение	26.14	3.35
					Тамбур	1.82	
					Сан.узел	2.48	
4	Нежилое помещение	1	2	38.83	Диспечерская	12.99	3.35
					Офисное помещение	12.06	
					Электрощитовая	3.48	
					Тамбур	1.57	

				Сан.узел	1.82	
				Коридор	6.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Крыльцо	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 18	Общественное	6.61
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	16.87
3	Помещение для хранения инвентаря	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 16	Техническое	9.28
4	Крыльцо	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 18	Общественное	2.08
5	Мусорокамера №1	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 10	Техническое	5.48
6	Холл лифтовой	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
7	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	60.94
8	Крыльцо	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 18	Общественное	6.67
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 11	Общественное	6.87
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 11	Общественное	9.69
11	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 15	Техническое	14.27
12	Крыльцо	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 18	Общественное	1.5
13	Насосная	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 14	Техническое	26.27
14	Крыльцо	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 18	Общественное	1.5
15	ИТП 1,2	1 этаж, 1 подъезд, условный номер 13	Техническое	43.66
16	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
17	Лоджия	2 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
18	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд, условный номер 1a	Общественное	5.44
19	Холл лифтовой	2 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
20	Коридор	2 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
21	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
22	Лоджия	3 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
23	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд, условный номер 1a	Общественное	5.44

24	Холл лифтовой	3 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
25	Коридор	3 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
26	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
27	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
29	Холл лифтовой	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
30	Коридор	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
31	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
32	Лоджия	5 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
33	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
34	Холл лифтовой	5 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
35	Коридор	5 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
36	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
37	Лоджия	6 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
38	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
39	Холл лифтовой	6 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
40	Коридор	6 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
41	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
42	Лоджия	7 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
43	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
44	Холл лифтовой	7 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
45	Коридор	7 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
46	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
47	Лоджия	4 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
48	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
49	Холл лифтовой	8 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
50	Коридор	8 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
51	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
52	Лоджия	9 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
53	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44

54	Холл лифтовой	9 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
55	Коридор	9 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
56	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
57	Лоджия	10 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
58	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
59	Холл лифтовой	10 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
60	Коридор	10 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
61	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
62	Лоджия	11 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
63	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
64	Холл лифтовой	11 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
65	Коридор	11 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
66	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
67	Лоджия	12 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
68	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
69	Холл лифтовой	12 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
70	Коридор	12 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
71	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
72	Лоджия	13 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
73	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
74	Холл лифтовой	13 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
75	Коридор	13 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
76	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
77	Лоджия	14 этаж, 1 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.14
78	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
79	Холл лифтовой	14 этаж, 1 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
80	Коридор	14 этаж, 1 подъезд, условный номер 3	Общественное	44.97
81	Лестничная клетка	Чердак, 1 подъезд, условный номер 1	Техническое	17.09
82	Лоджия	Чердак, 1 подъезд, условный номер 9	Техническое	8.23
83	Помещение ствола мусорокамеры	Чердак, 1 подъезд, условный номер 26	Техническое	0.98

84	Вентиляционная шахта	Чердак, 1 подъезд, условный номер 25	Техническое	1.33
85	Вентиляционная шахта	Чердак, 1 подъезд, условный номер 24	Техническое	2.71
86	Техническое помещение	Чердак, 1 подъезд, условный номер 27	Техническое	1.59
87	Техническое помещение	Чердак, 1 подъезд, условный номер 27	Техническое	3.75
88	Машинное помещение лифта	Чердак, 1 подъезд, условный номер 23	Техническое	26.36
89	Технический чердак	Чердак, 1 подъезд, условный номер 22	Техническое	387.66
90	Крыльцо	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 18	Общественное	6.69
91	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 1	Общественное	16.87
92	Крыльцо	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 18	Общественное	3.8
93	Кладовая инвентаря	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 10	Техническое	5.48
94	Холл лифтовой	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
95	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 3	Общественное	75.79
96	Крыльцо	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 18	Общественное	5.52
97	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 11	Общественное	6.87
98	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 11	Общественное	9.69
99	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 15	Техническое	13.71
100	Крыльцо	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 18	Общественное	1.92
101	Крыльцо	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 17Ж	Общественное	3.13
102	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, условный номер 11	Общественное	3.92
103	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
104	Лоджия	2 этаж, 2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
105	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
106	Холл лифтовой	2 этаж, 2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
107	Коридор	2 этаж, 2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
108	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
109	Лоджия	3 этаж, 2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
110	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
111	Холл лифтовой	3 этаж, 2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
112	Коридор	3 этаж, 2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
113	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09

114	Лоджия	4 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
115	Тамбур	4 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
116	Холл лифтовой	4 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
117	Коридор	4 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
118	Лестничная клетка	5 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
119	Лоджия	5 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
120	Тамбур	5 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
121	Холл лифтовой	5 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
122	Коридор	5 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
123	Лестничная клетка	6 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
124	Лоджия	6 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
125	Тамбур	6 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
126	Холл лифтовой	6 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
127	Коридор	6 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
128	Лестничная клетка	7 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
129	Лоджия	7 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
130	Тамбур	7 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
131	Холл лифтовой	7 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
132	Коридор	7 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
133	Лестничная клетка	8 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
134	Лоджия	8 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
135	Тамбур	8 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
136	Холл лифтовой	8 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
137	Коридор	8 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
138	Лестничная клетка	9 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09
139	Лоджия	9 этаж,2 подъезд, условный номер 9	Общественное	8.23
140	Тамбур	9 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
141	Холл лифтовой	9 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
142	Коридор	9 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
143	Лестничная клетка	10 этаж,2 подъезд, условный номер 1	Общественное	17.09

144	Лоджия	10 этаж,2 подъезд, условный номер9	Общественное	8.23
145	Тамбур	10 этаж,2 подъезд, условный номер 1а	Общественное	5.44
146	Холл лифтовой	10 этаж,2 подъезд, условный номер 2	Общественное	6.64
147	Коридор	10 этаж,2 подъезд, условный номер 3	Общественное	34.81
148	Лестничная клетка	Чердак, 2 подъезд, условный номер 1	Техническое	17.09
149	Лоджия	Чердак, 2 подъезд, условный номер 9	Техническое	8.23
150	Помещение ствола мусорокамеры	Чердак, 2 подъезд, условный номер 26	Техническое	0.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная 1 этаж	Насосная установка	Холодное водоснабжение 10-14 этажных блоков
2	Насосная 1 этаж	Насосная установка	Холодное водоснабжение 10-14 этажных блоков
3	Насосная 1 этаж	Насосная установка	Холодное водоснабжение 10-14 этажных блоков (резерв)
4	Насосная 1 этаж	Насосное оборудование 2 насоса (1 рабочий, 1 резервный)	Пожаротушение Для учета расхода воды
5	Насосная 1 этаж	Расходомер Счетчик для дома Счетчик на офисы	
6	Электрощитовая 1 этаж 1 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
7	Электрощитовая 1 этаж 2 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
8	Электрощитовая 1 этаж 1 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
9	Электрощитовая 1 этаж 2 подъезд	Электрощитовоеоб оборудование	Электроснабжение
10	Электрощитовая 1 этаж 1 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение

11	Электрощитовая 1 этаж 2 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
12	Электрощитовая 1 этаж 1 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
13	Электрощитовая 1 этаж 2 подъезд	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
18	Кровля 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление ВД1
19	Кровля 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	Дымоудаление ВД2
21	Кровля 1 подъезд	Вентиляционное оборудование	Компенсация дымоудаления системы ПД1
22	Кровля 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	Компенсация дымоудаления системы ПД2
23	Кровля1 подъезд	Вентиляционное оборудование	Противодымная защита лифтов ПД3
24	Кровля1 подъезд	Вентиляционное оборудование	Противодымная защита лифтов ПД4
25	Кровля 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	Противодымная защита лифтов ПД5
26	Кровля 2 подъезд	Вентиляционное оборудование	Противодымная защита лифтов ПД6
27	Подъезд	Лифты -4 шт.Лифт 1 – грузоподъемность 630 кг,Лифт 2 – грузоподъемность 400 кг	Вертикальное перемещение пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 116 196,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---------------------------------------------------------------

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010804:903,52:25:0000000:5272,52:25:0010804:2573
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810742000019204
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 365 037 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 286 122,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 12 750 878,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.05.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шлилко Волф Александрович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 526013275507

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 18 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 18 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 91 373 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 373 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 292,26 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 463 026 284 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.К а д а с т р о в ы е номера земельных участков, являющиеся предметом залога в обеспечение целевого кредита, указанного в разделе 19:52:25:0010804:903, 52:25:0000000:5272, 52:25:0010804:2573.2.Д а т ы продления разрешения на строительство №52-ру52526101-360-2016 от 19.02.2016 г.Сроком действия до 29.02.2020 г.-дата внесения изменения 03.08.2018 г.Сроком действия до 15.12.2021 г.-дата внесения изменения 17.12.2019 г.Сроком действия до 31.12.2022 г.-дата внесения изменения 10.09.2021 г.3.Т е х н и ч е с к и е условия по подключению к теплоснабжению жилого дома №2 – I этап строительства выполнены, что подтверждается письмом ПАО «Т-Плюс» от 27.03.2022 г.№ 50700-27-3313, Актом о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя от 09.12.2022 г.ПАО «Т-Плюс».4.Т е х н и ч е с к и е условия №124К-18 от 05.12.2018 г.на технологическое присоединение к электрическим сетям, жилого дома №2 – I этап строительства выполнены, что Актом о выполнении ТУ от 06.12.2022 г.выданного АО «Верхне-Волжская энергетическая компания»</p>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.08.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6 О целевом кредите (целевом займе)
2	30.08.2021	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	О кадастровых номерах земельных участков, являющиеся предметом залога в обеспечение целевого кредита
	20.10.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 3 квартал 2021 г.

20.10.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О сумме задолженности по сумме кредита
10.01.2022	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменение примерного графика реализации проекта строительства, сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и сроках передачи объекта участникам долевого строительства
20.01.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Материал наружных стен и каркаса объекта п.9.2.21
20.01.2022	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменение примерного графика реализации проекта строительства, сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и сроках передачи объекта участникам долевого строительства
08.04.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве в марта 2022 года
11.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 2021 год
11.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О сумме задолженности по сумме кредита на 31.12.2021 г.

21.04.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 1 квартал 2022 г.
21.04.2022	Раздел 11. О разрешении на строительство	О продлении Разрешения на строительство до 31.03.2023 г.
21.04.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О сумме задолженности по сумме кредита на 31.03.2022 г.
05.05.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве в апреле 2022 года
06.06.2022	Раздел 1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
06.06.2022	Раздел 3.Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщик	Об учредителе - физическом лице

06.06.2022	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщик	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной
06.06.2022	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
06.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в мае 2022 года
07.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в июне 2022 года
21.07.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 2 квартал 2022 г.
21.07.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О сумме задолженности по сумме кредита на 30.06.2022 г.
	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	
08.08.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	О привлечении целевого займа

08.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в июле 2022 года
05.09.2022	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в августе 2022 года
09.09.2022	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Об изменении планируемой стоимости строительства
09.09.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	О привлечении целевого кредита
05.10.2022	Изменения в Информацию о застройщике в Раздел 9	Изменения по нежилым помещениям
05.10.2022	Изменения в Информацию о застройщике в Раздел 15	Изменения по нежилым помещениям
05.10.2022	Изменения в Информацию о застройщике в Раздел 16	Изменения по нежилым помещениям
05.10.2022	строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в сентябре 2022 года
25.10.2022	Раздел 9.О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Замена материалов наружных стен
25.10.2022	Раздел 9.О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Изменения по нежилым помещениям
25.10.2022	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Изменения по нежилым помещениям

25.10.2022	Раздел 16.О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Изменения по нежилым помещениям
28.10.2022	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 3 квартал 2022 г.
28.10.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Об использовании целевого кредита
01.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в октябре 2022 года
07.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в ноябре 2022 года
20.12.2022	Раздел 1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Внесение изменений в наименование Застройщика
20.12.2022	10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Замена генерального подрядчика

20.12.2022		Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Изменение кадастровых номеров земельных участков, находящихся в собственности Застройщика в связи с объединением
20.12.2022		Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О кадастровых номерах земельных участков, находящихся в залоге у участников долевого строительства в силу закона
20.12.2022		Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	О кадастровых номерах земельных участков, являющиеся предметом залога в обеспечение целевого кредита
10.01.2023		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве заключенных в декабре 2022 года
12.01.2023		Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменения в графике строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 579411327152257846832024403148626071355

Владелец: ООО СЗ "АВТОТЕХНИКА", ШЛИВКО ВОЛФ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД

Действителен: с 09.01.2023 по 09.04.2024